

TÄTIGKEITSFELDER UND HONORAR

1. Kosten eines Verkehrswertgutachtens

In Deutschland sind Honorare für die Ermittlung von Verkehrswerten / Marktwerten von Grundstücken und Gebäuden grundsätzlich frei verhandelbar. Die Honorarrichtlinie des BVS (Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Gutachter) stellt eine Empfehlung dar. Darin werden die Höchstsätze des Honorars festgelegt. Siehe hierzu auch die **Honorartabelle** im PDF-Dokument „Anlage zum Gutachtenauftrag“. *

2. Kosten eines Kurzugutachtens / Wertexpertise

Ein Kurzugutachten bzw. eine Wertexpertise von einem anerkannten Sachverständigen für die Immobilien-Wertermittlung erhalten Sie von IMMOBILIEN HANSA zu einem **Pauschalpreis ab EUR 890,00** **(je nach Objekt wie z. B. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus und Schwierigkeitsgrad) für die Stadt Hamburg und 20 km Umkreis sowie für die Stadt Aachen und 20 km Umkreis. Bei Objekten außerhalb dieser Gebiete kann sich dieses Honorar um EUR 100,00 bis EUR 250,00 erhöhen. *

3. Kosten eines Beratungsvertrages

Beratung mit Stellungnahme zu einem Kaufpreis / Verkaufspreis erhalten Sie zu einem **Mindestauftragswert pauschal ab EUR 390,00**. Dies entspricht einem Aufwand von etwa 4 Stunden. In Abhängigkeit vom Aufwand können die Kosten jedoch höher sein. Dies wird mit einem Stundensatz von EUR 120,00 darüber hinaus berechnet. ***

4. Kosten eines Beratungsvertrages inklusive Führung der Kaufpreisverhandlung

Siehe unter Punkt 3 **zzgl. 10 % der Ankaufkostensparnis** aufgrund der Verhandlungsgespräche mit dem Verkäufer. ***

5. Mietwertgutachten

Nach Absprache

6. Preisangaben

Alle o. g. Preisangaben verstehen sich zzgl. der derzeit gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

* Haftung der Sachverständigen für das Gutachten begrenzt auf drei Jahre aus Werkvertragsleistung.

** Kosten nach Schwierigkeitsgrad. Die Preise beziehen sich auf einen einfachen Schwierigkeitsgrad.

*** Haftungsausschluss der Sachverständigen aus Beratungsleistung.